

CONSEIL DE QUARTIER NORD

Compte-rendu

Mardi 15 octobre 2024 à 20 h 00

Participants		Participants	
ALVAREZ Jérémie	Excusé	PLANTIER François	X
BARDOUX Patrick	X	RIOUAL Jean-Claude	X
BARDOUX Sophie	X	TARDIF Claude	X
BONNET Kathleen	Excusée	WERNERT Jean-Pierre	X
BRASSET Monique	X		
BRUN Jean-Claude	X	SCHMITT François	X
CARTIER Romain	Excusé	MARSAL Paul	X
COURT Isabelle	X	EVIDE Mathieu	X
DOBLER Jean	X	HENNEMANN Juliette	X
NAIT-HADDAD Siham	Absente	SANTOS Armenio	X
PARAN Jean-Pierre	Excusée	CABLAN-GUEROULT Nicole	X
		MINASSIAN Levon	X

1. Introduction

M. Schmitt commence la réunion en présentant les intervenants de la Ville et l'ordre du jour. Il a notamment souligné la présence de Mme Michèle Grellier, 1ère adjointe au Maire de Chatou.

2. Présentation de la situation commerciale de la Ville par Mme Grellier, 1ère adjointe au Maire

Madame Grellier expose la situation commerciale de la Ville : environ 200 locaux commerciaux sont présents sur la Ville. Il en existe à date 14 vacants, dont 3 sur le quartier Nord. Il s'agit donc d'un bon ratio d'occupation.

Le principal obstacle à l'occupation des locaux commerciaux vacants est que la Ville n'est ni propriétaire ni bailleur commercial. Elle a la possibilité exceptionnellement de préempter des locaux pour soutenir un projet commercial, comme elle l'a fait récemment pour un local situé rue Auguste Renoir, mais cela ne peut être la base de son action.

L'autre enjeu principal est que les loyers commerciaux sont globalement très onéreux : il est donc difficile pour un commerce de se projeter avec un tel poste de charges fixes.

Il faut noter que la qualité des commerces sur le quartier Nord s'est améliorée depuis la rénovation du quartier.

Madame Grellier fait le point sur l'agrandissement du Marché U en exprimant l'espoir qu'il crée une dynamique qui profitera également aux autres commerces.

Remarque de M. Santos : les commerces sont de qualité et fonctionnent bien. Ex : Ad Occhio, Chime Thai, nouvelle crêperie. C'est un quartier à fort potentiel de pouvoir d'achat.

Madame Grellier fait également le point sur Pôle République à venir via le projet immobilier « Nexity ». L'installation des commerces suivants sont évoqués : point Poste, brasserie, supérette sur le linéaire commercial prévu. Il faudra compter environ 7 nouveaux locaux commerciaux.

Madame Grellier fait le point place du Docteur Roux : la boulangerie a changé de propriétaire avec une montée en puissance remarquée en termes de qualité. Un opticien va s'installer dans la nouvelle construction. Sur ce pôle, il reste encore 2 locaux vacants.

Madame Grellier fait ensuite le point sur le Quartier Sud : le local de l'ancien coiffeur (Le Salon puis Epicure) est vacant. Chatou Fleurs a changé de propriétaire (Au Nom de la Rose). Le boulanger de la place Berteaux a aussi changé de propriétaire.

Côté Croissy : l'ancien office notarial vacant va devenir une micro-crèche.

Sur le reste de la ville :

- Anciens locaux municipaux Marconi : une maison médicale à venir avec une pluralité de spécialistes.
- Pôle Derain : travaux finis. Le bureau de tabac a changé de propriétaire lequel ne fera plus a priori de stockage/point colis.
- Boulevard de la République : le bar/café « le 82 » a fermé et va être transformé en bureaux.
- Epicier fermé boulevard de la République : l'EPFIF a racheté l'immeuble.

Question de M. Tardif : le restaurant/bar Le Renoir est fermé le dimanche alors que Le Maupassant est ouvert.

Réponse de M. Santos : problème de recrutement du personnel pour la restauration.

Questions de Mme Court : arrêt de la démolition rue Ribot ? Magazine de Chatou n'est plus distribué depuis Juin avenue du Traité de Rome.

Remarque de M. Evide : à la fin des travaux du Marché U, la mairie engagera la fin du réaménagement de l'espace public autour du supermarché.

3. Impulsion projet conseils de quartier

Il a été rappelé que la Ville, dans le cadre de la mise en place des conseils de quartier, souhaite que ceux-ci soient à la fois un relais et une force de proposition. Le rôle de relais est très bien assuré par les conseillers de

quartier via les remontées des problèmes quotidiens et la transmission d'informations.

Remarque de M. Evide : des essais et des installations ont souvent été faits par la Ville à la suite de remarques de la population.

4. Tour de table des conseillers de quartier / Suivi des demandes

M. Plantier : il est remarqué des mouvements suspects de voiture devant Chatou Bonnes Affaires. Pourquoi pas la caméra mobile sur place ?

Réponse : sur cette rue, il y a déjà une caméra au croisement de la rue Auguste Renoir/avenue Guy de Maupassant et l'autre sur le rond-point du collège Auguste Renoir. De ce fait, toute la rue est placée sous la surveillance de la vidéoprotection.

Présentation M. Evide – Derniers projets structurants

1/ Fin du boulevard de la République avec le tronçon 4. Présence d'enrobés drainants dont le fonctionnement a été jugé très satisfaisant, surtout avec les dernières intempéries.

M. Plantier souligne que le virage du T5 est conforme au souhait de départ de décaler le passage protégé. Idem sur l'ensemble des passages protégés.

Il est rappelé que ces travaux de la Ville ont permis de créer une continuité cyclable du quartier de l'Europe jusqu'à la gare avec le tronçon Berteaux, via le boulevard de la République, l'avenue du Maréchal Foch puis la rue des écoles/rue de l'Abbée Borreau.

2/ Rénovation place Maurice Berteaux : les travaux se finalisent. Poursuite du mail paysager avec le début des enrobés côté brasseries et restaurants. 80 arbres et arbustes seront plantés en novembre/décembre.

Comme pour le boulevard de la République, les enrobés drainants fonctionnent très bien.

M. Wernert : il est remarqué que les places sont très larges sur le nouveau parking.

Réponse de M. Evide : avec des places plus petites, l'espace récupéré n'aurait pas permis de créer d'autres places en considérant les arbres existants maintenus.

Question sur le tarif résidents. Comment est-il vérifié qu'il ne s'applique bien qu'aux seuls résidents ? Pour combien de voitures par foyer ?

Réponse : lorsque la plaque d'immatriculation est scannée par les agents de la police municipale, il apparaît que le propriétaire du véhicule a bien souscrit un abonnement résident. Cet abonnement est réservé à un véhicule par foyer.

Observation d'une problématique de stationnement le dimanche. Réponse : il faut rappeler que des études sur le stationnement ont été menées préalablement aux travaux. Les 2 parkings et le stationnement n'étaient pas

occupés à 100%. Il est aussi rappelé l'heure de gratuité pour le marché, dans le parking souterrain, le samedi. Il est aussi évoqué la progressivité du tarif du stationnement dans le parking souterrain.

M. Tardif : nouveau feu boulevard de la République au croisement avec la rue Henri Penon ?

Réponse : ce dernier sera bientôt mis en service mais il n'y a que la société Enedis qui peut intervenir à ce sujet. La Ville testera son fonctionnement, des réglages sont à prévoir. Pour information, la mise en service s'est faite le 04/12.

M. Minassian : état d'avancement du parking public en lien avec Safran ?

Réponse : les travaux sont momentanément interrompus en accord avec Safran. Reprise prochaine après finalisation du projet pour la fin de l'année.

M. Tardif : capteurs posés récemment sur les places de stationnement rue A. Renoir.

Réponse : effectivement, ils vont servir à détecter et indiquer les places libres.

Plaque d'égout dangereuse rue A Renoir ? Réponse : une réparation est programmée semaine 44.

Stationnement sauvage : problème d'incivilités. Possibilité de mettre un interdit de stationner hors emplacement ? Réponse : à étudier, c'est le code de la route qui fait foi lorsque le marquage est existant.

Sortie de la résidence de **M. Tardif** : potelets Saint Germain paraissent opportuns. Et opération PM.

Réponse : cela va être mis à l'étude (fait).

Mme Bardoux : bloc de béton à enlever à la sortie de la résidence rue des Vignobles et présence d'une flaque d'eau dès qu'il pleut.

Réponse : intervention et travaux semaine 44 (fait).

Mme Brasset : herbes hautes arrêt de bus au niveau de la route de Carrières.

Réponse : désormais, une procédure a été fournie par le service juridique : courrier puis mise en demeure puis intervention de la Ville et refacturation au propriétaire.

M. Bardoux : permanence marché Nord par les conseillers ?

Réponse : l'idée est intéressante, à structurer et à organiser par la Ville, en lien avec le délégataire du Marché.

M. Plantier : remarque sur l'ancienne plateforme Monnet/Jaurès. A la nouvelle intersection, sortie à contresens observée. Possibilité d'un panneau d'indication ?

Réponse M. Evide : constat fait par la Ville, nécessité de renforcer au sol le marquage (fait).

Mme Court : petit parking rue de Strasbourg est-il public ? Des haies sont très envahissantes.

Réponse: il s'agit d'un parking privé.

Rue de Strasbourg : côté jardin partagé, trottoir pas large et voitures garées dessus.

Mme Court : Chatou en Transition souhaiterait venir au Conseil présenter le Jardin Partagé.

Réponse : le voisinage n'est pas satisfait de l'état et du rendu de ce jardin. Le Maire va recevoir l'association pour faire un point sur leurs interventions.

M. Wernert : rue Lami, potelets en béton à mettre ou faire un vrai marquage, aux abords de l'école.

Réponse : la Ville va effectuer une étude (en cours, vu avec la directrice de l'école par le service voirie).

Rue Lami angle route de carrières: neutraliser le stationnement 5 m avant / Panneau caché par l'arbre / Possibilité d'arceaux de stationnement pour 2 roues à étudier.

=> la neutralisation du stationnement a été réalisée et la pose d'arceaux vélo est prévue.

Idée de M. Tardif de décaler le passage piéton ? déjà envisagé mais pas réalisable.

Idée de consultation citoyenne sur l'arrêt Châtelet et Carrières/Bellevue. Route de Carrières où circulation trop rapide.

Réponse : c'est un sujet important dont la Ville va se saisir.

M. Brun :

1/ Caméra demandée Maisons/Derain sur le pôle commercial.

Réponse : marché caméra a pris du retard sur plusieurs années. Le marché est passé cette année et la Ville rattrape le retard en déploiement. Ce sont des travaux coûteux et longs à anticiper en amont. Il est rappelé qu'avec les travaux rue Derain, les travaux de génie civil pour une future caméra ont été anticipés.

2/ Place du 8 mai pour une caméra : cette caméra ne fait pas parti du programme de déploiement en cours mais s'inscrit dans le déploiement 2025/2026.

3/ Abris de bus route de Carrières pour mettre un abri. Réponse : nous avons sollicité le délégataire.

M. Dobler : véhicules enlevés rue des Marolles, comme demandé.

M. Rioual : rue des vignobles / route de Maisons où les voitures se stationnent et il n'y a plus de visibilité. Possibilité de mettre la rue en sens unique ?

Réponse : mesures des passages de voiture à prévoir. Idée d'un îlot en béton ?

M. Cartier : suggestion rue de l'Avenir. Rue repassée à sens unique OK mais garder le sens interdit sauf vélos.

Réponse : a priori pas de difficulté, contre sens cyclable vu par le Comité Vélo.

Prolongation piste cyclable Foch ? La piste récente a été réalisée à l'initiative de la mairie. Une extension dépend du Conseil départemental, propriétaire de la voie. Projet en suspens du fait de moyens financiers manquants.

5. Calendrier

<https://www.chatou.fr/Evenements>